
PROJEKT ROZBIÓRKI

Nazwa obiektu:

ROZBIÓRKA BUDYNKÓW MAGAZYNOWYCH „A”, „B”, „C”, „D”

Adres inwestycji:

dz. nr 6/1, 7/1, ark. 6, obr. Śródka

Inwestor:

Fundacja Pomocy Wzajemnej Barka
ul. Św. Wincentego 6/9
61-003 Poznań

Projektant:

mgr inż. arch. Karol Ryglewicz
upr. nr WP-OIK/OKK/UpB/14/2011

ZAWARTOŚĆ DOKUMENTACJI:

- I Opis techniczny
- II Część rysunkowa

WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE

Reprodukcja projektu w całości lub fragmentach bez uprzedniego zezwolenia autora zabroniona
POZNAŃ, czerwiec 2025

Spis treści

I. OPIS TECHNICZNY.....	3
1. Przedmiot opracowania.....	3
2. Podstawa opracowania.....	3
3. Zakres opracowania.....	3
4. Opis budynków.....	3
5. Zabezpieczenie ludzi i mienia podczas prowadzenia robót rozbiórkowych.....	5
6. Wyznaczenie stref niebezpiecznych.....	5
7. Roboty przygotowawcze do rozbiórki.....	5
8. Kolejność wykonania robót rozbiórkowych.....	6
9. Sposób wykonania prac rozbiórkowych.....	6
10. Informacja BIOZ.....	8
11. Oświadczenie.....	11
 II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	
Budynek A – rzut przyziemia.....	1:100
Budynek A – rzut dachu.....	1:100
Budynek A – przekrój i elewacje.....	1:100
 Budynek B – rzut przyziemia i dachu.....	1:100
Budynek B – przekrój i elewacje.....	1:100
 Budynek C – rzut przyziemia i dachu.....	1:100
Budynek C – przekrój i elewacje.....	1:100
 Budynek D – rzut przyziemia i dachu.....	1:100
Budynek D – przekrój i elewacje.....	1:100

I. OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbiórki 4 budynków magazynowych na dz. nr 6/1 i 7/1, ark. 6, obr. Śróдка.

2. Podstawa opracowania

- wizja lokalna
- obowiązujące normy i przepisy.

3. Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje:

- rozbiórkę budynków magazynowych
- informacja BIOZ.

4. Opis budynków

4.1. Opis budynku „A”.

Niepodpiwniczony budynek parterowy został wzniesiony w technologii tradycyjnej, budynek magazynowo - warsztatowy. Dwuspadowy dach pokryto blachą stalową trapezową. Do budynku przylega wiatą drewniana o konstrukcji drewnianej, z dachem płaskim krytym papą.

Wymiary obiektu:

- długość x szerokość: 12,80 x 14,02m,
- wysokość budynku w kalenicy: 4,76m.

Ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej, o grubości 0,40m. Ściany budynku oraz słup stalowy HEB200 i belka kalenicowa są podporami dla dachu o konstrukcji drewnianej.

Stan techniczny budynku „A”:

- ściany budynku są w złym stanie technicznym - brak tynku i ocieplenia.
- okna stalowe, 1xszklone - brak izolacji termicznej.
- konstrukcja wiaty jest zniszczona przez korozję biologiczną, pokrycie papowe jest nieszczelne, co powoduje zawilgocenie elementów.

Obiekt jest obecnie nie użytkowany. Budynek posiada resztki instalacji wewnętrznych: wodnej, elektrycznej i kanalizacyjnej.

4.2. Opis budynku „B”.

Niepodpiwniczony budynek parterowy został wzniesiony w technologii szkieletowej (kątowniki stalowe 120x120x10mm) — płyty warstwowe, budynek magazynowy. Jednospadowy dach płaski kryty papą.

Wymiary obiektu:

- długość x szerokość: 12,19 x 5,99m,
- wysokość budynku: 3,13m.

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne o grubości ok. 0,10m wykonane z płyty warstwowej. Ściany zewnętrzne (szkielet z kątowników stalowych 120x120x10mm) oraz dwuteownik 120 oparty na ścianach zewnętrznych i wewnętrznych stanowią podpory dla stropu (płyta warstwowa).

Stan techniczny budynku „B”:

- ściany budynku są w dobrym stanie technicznym
- opierzenia i pokrycie dachu w złym stanie technicznym.
- okna z profili pcv w dobrym stanie technicznym

Obiekt jest obecnie nie użytkowany. Budynek posiada instalację wewnętrzną: wodną, elektryczną i kanalizacyjną.

4.3. Opis budynku „C”.

Niepodpiwniczony budynek parterowy został wzniesiony w technologii szkieletowej (kątowniki stalowe 120x120x10mm) - płyty warstwowe, budynek magazynowy. Jednospadowy dach płaski kryty papą.

Wymiary obiektu:

- długość x szerokość: 13,21 x 5,93m,
- wysokość budynku: 3,13m.

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne o grubości ok. 0,12m wykonane z płyty warstwowej. Ściany zewnętrzne (szkielet z kątowników stalowych 120x120x10mm) oraz dwuteownik 120 oparty na ścianach zewnętrznych i wewnętrznych stanowią podpory dla stropu (płyta warstwowa).

Stan techniczny budynku „C”:

- ściany budynku są w dobrym stanie technicznym (fot.8,9)
- opierzenia i pokrycie dachu w złym stanie technicznym.
- okna z profili pcv w dobrym stanie technicznym

Obiekt jest obecnie nie użytkowany. Budynek posiada instalację wewnętrzną: wodną, elektryczną i kanalizacyjną.

4.4. Opis budynku „D”.

Niepodpiwniczony budynek parterowy został wzniesiony w technologii szkieletowej - płyty warstwowe, budynek magazynowy. Jednospadowy dach płaski kryty papą.

Wymiary obiektu:

- długość x szerokość — budynek główny: 10,35 x 4,69m,
- długość x szerokość — przybudówka: 1,47 x 1,47m,
- wysokość budynku: 2,97m.

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne o grubości ok. 0,12m wykonane z płyty warstwowej. Ściany zewnętrzne i wewnętrznych stanowią podpory dla stropu (płyta warstwowa).

Stan techniczny budynku „D”:

- ściany budynku częściowo przysłonięte boazerią pcv (fot.10) w złym stanie technicznym.
- opierzenia i pokrycie dachu w złym stanie technicznym.
- okna z profili pcv o różnych wymiarach w złym stanie technicznym

Obiekt jest obecnie nie użytkowany. Budynek posiada resztki instalacji wewnętrznych: wodnej , elektrycznej i kanalizacyjnej.

5. Zabezpieczenie ludzi i mienia podczas prowadzenia robót rozbiórkowych

Prace rozbiórkowe prowadzić muszą osoby z uprawnieniami budowlanymi. W żadnej chwili nie może zajść sytuacja, że prace prowadzone są podczas fizycznej nieobecności osoby uprawnionej. Jeżeli taka sytuacja zaistnieje, prace należy przerwać, a rozbierany obiekt lub jego pojedyncze elementy konstrukcyjne zabezpieczyć. Każdy etap rozbiórki musi być odnotowany w dzienniku rozbiórki.

Zobowiązuje się wykonawcę, w osobie kierownika rozbiórki do bezwzględnego przestrzegania przepisów w zakresie BHP, oraz przepisów przewidzianych Prawem Budowlanym, a w szczególności Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie warunków i trybu postępowania przy rozbiórkach nieużytkowanych, zniszczonych lub niewykończonych obiektów budowlanych oraz udzielenia pozwoleń na zmianę sposobu użytkowania obiektów budowlanych lub ich części. (Dz. U. Z 1994r. Nr 10, poz. 47). Przestrzeganie powyższych przepisów wymagane jest na każdym etapie rozbiórki, na całym terenie przekazanym przez Inwestora.

- teren rozbiórki należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić co najmniej 1,5m. Na terenie budowy powinny być wydzielone strefy niebezpieczne, należy je wydzielić i oznakować odpowiednimi tablicami,
- przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy odłączyć od rozbieranego obiektu sieć kanalizacyjną, elektryczną, oraz zabezpieczyć znajdujące się w pobliżu rozbieranego budynku urządzenia użyteczności publicznej, latarnie, słupy z przewodami, drzewa, itp.,
- przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni być zapoznani z jej programem,
- prowadzenie robót rozbiórkowych, gdy zachodzi możliwość samoistnego zburzenia części konstrukcji jest zabronione, a podczas wiatru o szybkości większej niż 10 m/s należy roboty wstrzymać,
- przy wykonywaniu robót na wysokościach, należy stosować pasy bezpieczeństwa,
- wszyscy pracownicy zobowiązani są do noszenia kasków,
- zaleca się używanie rękawic roboczych,
- sprzęt mechaniczny powinni obsługiwać jedynie pracownicy przeszkoleni,
- przewracanie ścian i innych części obiektu przez podkopywanie i podcinanie jest zabronione. Przy przewracaniu obiektu sposobami zmechanizowanymi, zatrudnionych pracowników i maszyny należy usunąć poza strefę niebezpieczną. Przy rozbiórce sposobem obalania, długość przymocowanych lin powinna być trzykrotnie większa od wysokości obiektu, a umocowanie powinno być niezawodne. Liny należy każdorazowo sprawdzać przed ich ponownym użyciem. Przy zakładaniu liny powinien być zastosowany taki sposób jej podnoszenia, aby przypadkowe strącone cegły lub gruz nie spadały na pracowników. Należy przewidzieć ewentualne zerwanie liny, a w związku z tym zabezpieczyć teren i pracowników przed skutkami jej zerwania,
- wszystkie elementy konstrukcyjne, które w trakcie rozbiórki stają się elementami wspornikowymi natychmiast demontować, lub zabezpieczyć przed samoistnym zburzeniem,
- po wywiezieniu materiałów z rozbiórki, teren należy uporządkować i przekazać Inwestorowi.

6. Wyznaczenie stref niebezpiecznych

Wyznacza się strefę niebezpieczeństwa w promieniu 3,0 m wokół budynku.

7. Roboty przygotowawcze do rozbiórki

Przed przystąpieniem do robót, fakt ich rozpoczęcia zgłosić w komórce nadzoru budowlanego. Należy poinformować o dokładnym terminie rozpoczęcia prac ewentualnych użytkowników i usunąć wszystkie elementy wyposażenia wewnętrznego pomieszczeń oraz wszelkie przedmioty. Urządzenia i wyposażenia nie potrzebne należy poddać utylizacji w miejscach do tego przeznaczonych – punktach skupu, złomowania i utylizacji.

Następnie należy zabezpieczyć teren przed dostępem osób trzecich. Wykonać ogrodzenie terenu rozbiórki i oznakować tablicami ostrzegawczymi, zwłaszcza przy bramie wjazdowej, zakazami wstępu osób nie biorących udziału w pracach rozbiórkowych. Umieścić należy

właściwe tablice ostrzegawcze informujące o zakazie wstępu na teren rozbiórki.

8. Kolejność wykonania robót rozbiórkowych

Przewiduje się rozbiórkę całkowitą istniejących obiektów kubaturowych od warstw dachu do fundamentów. Rozbiórkę należy wykonać w następującej kolejności:

- rozbiórka elementów rynien, rur spustowych, obróbek blacharskich,
- demontaż drzwi oraz demontaż innych drobnych elementów wyposażenia wewnątrz
- rozbiórka pokrycia dachu,
- rozbiórka ścian zewnętrznych,
- rozbiórka posadzki wraz z fundamentami

Wszystkie elementy budynku muszą zostać poddane profesjonalnej utylizacji w punktach do tego przeznaczonych.

9. Sposób wykonania prac rozbiórkowych

9.1. Stolarka zewnętrzna

Demontaż należy rozpocząć od zdjęcia skrzydeł drzwiowych z zawiasów. Przed demontażem ram okiennych i ościeży drzwi należy sprawdzić, czy wskutek osiadania lub uszkodzenia nadproża, ościeżnice nie spełniają funkcji podpory ściany. W takim przypadku należy je rozebrać podczas rozbiórki ścian. Ościeżnice wbudowane podczas murowania ścian, należy demontować podczas rozbiórki ścian.

9.2. Dach

Rozbiórkę należy rozpocząć od rozebrania elementów rynien, rur spustowych, obróbek blacharskich i papowego pokrycia dachu. Papę należy rozcinać nożem w miejscu klejenia arkuszy, zwijając w rulon i usuwając w dół. Kolejnym etapem jest demontaż izolacji termicznej.

9.3. Ściany

Ze ścian murowanych należy wykuć belki nadproży. Do rozbiórki ścian należy używać lekkich rusztowań przestawnych.

9.4. Podłogi, fundamenty, elementy podpodłogowe

Przewiduje się następującą kolejność wykonywania robót rozbiórkowych:

- rozebrać warstwy posadzkowe do poziomu podłoża betonowego,
- rozebrać płytę podłoża betonowego,
- wykonać wykopy przy ścianach fundamentowych do poziomu 0,30m poniżej poziomu terenu, odkładając urobek na odkład,
- rozbiórka fundamentów,
- wykopy i zagłębienia po rozbiórce zasypać piaskiem zagęszczonym w warstwach 20cm do stopnia zagęszczenia $I_s=0,95$.

9.5. Dodatkowe uwagi dotyczące prowadzenia robót rozbiórkowych:

- Prace rozbiórkowe budynku należy prowadzić ze szczególną ostrożnością, a w przypadku, gdy istnieje możliwość uszkodzenia sąsiedniego obiektu, wówczas prace należy wykonywać ręcznie z rusztowania.
- Technologię robót rozbiórkowych na każdym etapie dobrać w taki sposób, aby w pełni zabezpieczyć istniejącą konstrukcję sąsiednich obiektów w każdej fazie realizacji robót. Wszystkie części konstrukcyjne obiektu należy wyburzyć w taki sposób, aby zapewnić stabilność pozostałych nierozbieranych w danym momencie elementów konstrukcyjnych budynku. W razie konieczności stosować podpory, stężenia lub boczne stemple, itp.
- Bezwzględnie zabrania się podkopywania pod fundamenty budynków istniejących, które w myśl zamierzenia inwestycyjnego pozostają bez zmian, oraz wykonywania wykopów do poziomu posadowienia wzdłuż ścian zewnętrznych tych budynków dłuższych niż 150cm. Ewentualne fundamenty budynków przeznaczonych do rozbiórki znajdujące się przy posadowieniu budynków nieobjętych projektem rozbiórki należy rozebrać odcinkowo. Wszelkie wykopy w pobliżu istniejących fundamentów, które

powinny zostać w stanie nienaruszonym wykonać ręcznie, bez użycia sprzętu ciężkiego.

UWAGI:

Podczas rozbierania każdego z elementów, należy zwrócić szczególną uwagę na stateczność demontowanego elementu oraz części pozostałej do rozebrania. Ze względów bezpieczeństwa, w żadnym wypadku nie wolno dopuścić do zawalenia się elementów rozbieranych w sposób niekontrolowany.

10. Informacja BIOZ

Nazwa obiektu: 4 BUDYNKI MAGAZYNOWE

Adres inwestycji: dz. nr 6/1, 7/1, ark. 6, obręb Śródka,

Inwestor: **Fundacja Pomocy Wzajemnej Barka**
ul. Św. Wincentego 6/9
61-003 Poznań

Projektant: mgr inż. arch. Karol Ryglewicz
upr. nr WP-OIK/OKK/UpB/14/2011

10.1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność ich realizacji.

Zakres robót obejmuje rozbiórkę 4 budynków magazynowych. Zamierzenie budowlane obejmuje cały zakres wykonywania robót.

10.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na przedmiotowej działce występują 1 budynek mieszkalny.

10.3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- praca w pobliżu ruchu ulicznego,
- bliskie sąsiedztwo istniejących budynków,
- ryzyko wystąpienia w uzbrojeniu terenu elementów niezainwentaryzowanych na mapie zasadniczej.

Przed przystąpieniem do jakichkolwiek prac budowlanych należy przygotować działkę do ich wykonywania tak by zabezpieczyć teren przed dostępem osób trzecich. Umieścić należy właściwe tablice ostrzegawcze informujące o zakazie wstępu na teren budowy. Należy mieć na uwadze to, że roboty budowlane prowadzone będą na większości odcinków przy czynnym ruchu i w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej, obiektów handlowych oraz użyteczności publicznej. Zabezpieczenia budowy muszą w szczególności uniemożliwiać wtargnięcie na teren budowy osób postronnych, a także zabezpieczenia budowy przed złodziejstwem i wandalizmem oraz dziećmi, co może mieć znaczący wpływ na organizację robót i sposób zagospodarowania placu budowy.

Na organizację placu budowy będą mieć także wpływ wymagania wynikające z projektu organizacji ruchu na czas budowy. Konieczność zachowania i ochrony istniejących drzew, wiązać się będzie z odpowiednim ograniczeniem stosowania sprzętu mechanicznego w rejonie ich występowania.

10.4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania

- rusztowania i ruchome podesty robocze – rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykonane zgodnie z dokumentacją producenta albo projektem indywidualnym. Osoby montujące i demontujące rusztowania oraz pomosty robocze powinni posiadać wymagane uprawnienia. Rusztowania należy ustawić na stabilnym podłożu z możliwością odprowadzenia wód opadowych. Stan rusztowań i podestów roboczych należy codziennie sprawdzać. Rusztowania z elementów metalowych powinny być uziemione i posiadać instalację piorunochronną. Przebywanie pracowników na rusztowaniach i podestach roboczych podczas opadów atmosferycznych, a także ich montaż i demontaż jest zabroniony również gdy prędkość wiatru przekracza 10m/s,
- roboty na wysokości – osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujących się na wysokości co najmniej 1m od poziomu terenu lub podłogi powinny być zabezpieczone przed upadkiem z wysokości balustradą o $h=1,1m$. Stanowisko pracy powinno mieć możliwość mocowania linki bezpieczeństwa wzdłuż strony zewnętrznej na wysokości 1,5m. Długość linki 1,5m. Prace na wysokościach mogą wykonywać osoby mające aktualne badania lekarskie,
- roboty rozbiórkowe – pracownicy powinni być wyposażeni w odpowiednie zasobniki na narzędzia ręczne uniemożliwiające wypadanie narzędzi nie utrudniające swobodę ruchu. Podawanie w pionie długich przedmiotów jest dozwolone do wysokości 3,0m. Rozbiórkę nadzoruje kierownik budowy oraz mistrz budowlany stosownie do zakresu obowiązków. Roboty rozbiórkowe wykonuje zespół liczący co najmniej 2 osoby,
- niebezpieczne mogą być wszelkie roboty prowadzone przy i w drogach, po których poruszają się wszelkiego rodzaju pojazdy mechaniczne. W okresie prowadzenia robót istnieje zagrożenie potrącenia przez przejeżdżające pojazdy mechaniczne,
- w trakcie prowadzenia robót ziemnych koparkami istnieje możliwość uderzenia pracowników znajdujących się w zasięgu jej pracy ramieniem lub łyżką.

10.5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Roboty szczególnie niebezpieczne nie występują.

10.6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zabezpieczających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

Strefy szczególnego zagrożenia zdrowia nie występują.

Kierownik budowy jest zobowiązany w oparciu o powyższą informację do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie przed jej rozpoczęciem. Informację opracowano zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 z 2003 r. poz.1126)

10.7. Uwagi końcowe

Aby wyeliminować zagrożenia wynikające z prowadzenia robót budowlanych stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi należy stosować:

- Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,
- wyposażenie pracowników w odpowiednie środki techniczne – ochronne,
- zabezpieczenie terenu rozbiórki przed dostępem osób z zewnątrz,
- zabezpieczenie pracowników w niezbędne środki łączności,
- wyposażenie budowy w podstawowe środki pierwszej pomocy,
- składowanie materiałów pochodzących z rozbiórki w odpowiednich miejscach tak aby nie tarasowały i nie utrudniały dojazdu i dojść,
- wyposażenie placu budowy w niezbędne środki ochrony przeciwpożarowej,
- utwardzenie dróg dojazdowych dla pojazdów pracujących na placu budowy.

Realizacja robót musi się odbywać przy zapewnieniu kierownictwa i nadzoru robót przez osobę uprawnioną, zgodnie z ogólnymi przepisami BHP w budownictwie, z zachowaniem szczegółowych warunków technicznych wykonania robót, przepisów Prawa Budowlanego oraz przepisów przeciwpożarowych.

Opracował:

mgr inż. arch. Karol Ryglewicz

11. Oświadczenie

Poznań, dn. 6.06.2025 r.

O Ś W I A D C Z E N I E

Na podstawie art. 34 ust. 3d p. 3 Ustawy Prawo Budowlane, oświadczam, że dokumentacja projektowa dla inwestycji pt.: Rozbiórka 4 budynków magazynowych, zlokalizowanej na dz. nr 6/1, 7/1, ark. 6, obr. Śródka została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami i zasadami wiedzy technicznej.